

## Memorial Descritivo

O **BAHARI** é mais um empreendimento com o padrão de qualidade **LCA Construções**, localizado na Rua João Cabral de Lucena, nº 233, Bessa, João Pessoa - PB.

O empreendimento conta com estrutura completa, contemplando: elevador, área de lazer na cobertura a aproximadamente 200m da praia do Bessa.

A edificação é composta por 01 (um) bloco contendo semi-subsolo, térreo, 02 pavimentos e a cobertura, sendo esta destinada à área de lazer comum e privativas. Os outros pavimentos são compostos por 12 (doze) apartamentos divididos em 04 (quatro) unidades por pavimento.

### Semi-subsolo

Estacionamento com 11 (onze) vagas de garagem individuais, escada e acesso ao elevador.

### Pavimento 01 (térreo)

Constituído por 04 (quatro) unidades autônomas; áreas externas privativas dos apartamentos, hall de acesso às unidades, áreas técnicas, medidores, escada, elevador e 01 vaga de garagem.

### Pavimentos 02 e 03

Constituído por 04 (quatro) unidades autônomas por pavimento; hall de acesso às unidades, áreas técnicas, medidores, escada e elevador.

### Cobertura

Constituído por áreas de lazer comuns ao condomínio: Piscina com deck, área gourmet, banheiro, escada de acesso aos pavimentos e elevador.

Área de lazer externa das unidades 301 e 304, contendo área gourmet, lavanderia e banheira de hidromassagem com deck.

## Áreas comuns e decoração do condomínio

LOCAL	DESCRIÇÃO DOS ITENS
Área gourmet	Sofá e duas mesas com guarda-sóis e oito cadeiras.
Deck	Duas espreguiçadeiras
Jardineiras	Plantas naturais para decoração.
Móveis planejados e equipamentos	Móveis planejados em MDF, frigobar e churrasqueira a gás.
Fachada	Brise colmeia malha 10x10cm em alumínio com pintura na cor bronze.

## Instalações elétricas e telefônicas

ITEM	MARCA
Eletrodutos rígidos e flexíveis	Krona, Fortlev ou similar
Interruptores e tomadas	Pial ou similar
Fios e cabos	Sil, Condez ou similar
Disjuntor termomagnético	Siemens, Pial, Soprano ou similar
Caixas e quadros PVC	Alvenaria, marcenaria, Tigre ou similar

## Instalações hidrossanitárias

ITEM	MARCA
Tubos e conexões	Krona ou similar
Caixas de inspeção / passagem	Alvenaria, Tigre ou similar
Caixa d'água	Fortlev ou similar

## Revestimento

ITEM	MARCA
Piso Interno	Porcelanato Pamesa Loft Sand 58x58cm ou similar

<b>Piso Externo</b>	Porcelanato Pamesa Antiderrapante ou similar
<b>Paredes internas</b>	Porcelanato Pamesa Frost Branco 33x62cm ou similar
<b>Piscina</b>	Revestimento Elizabeth Mykonos ou similar
<b>Área Gourmet</b>	Revestimento Elizabeth Mykonos ou similar
<b>Fachadas</b>	Revestimento Elizabeth ou similar
<b>Garagem</b>	Piso de concreto polido e/ou intertravado de concreto

## Instalações de prevenção e combate a incêndio

ITEM	MARCA
<b>Extintores e mangueiras de hidrante</b>	Shopfire ou similar

## Cobertura/travamento e lajes

ITEM	MARCA
<b>Telhado</b>	Brasilit ou similar
<b>Calha e lajes expostas</b>	Impermeabilização com argamassa polimérica Veda Fácil ou similar
<b>Reservatório de água</b>	Impermeabilização com argamassa polimérica Veda Fácil ou similar

## Esquadrias

ITEM	MARCA
<b>Portas e janelas em alumínio</b>	República Esquadrias/linha Supreme ou similar
<b>Portões</b>	República Esquadrias/linha Supreme ou similar
<b>Ripados da fachada</b>	República Esquadrias/linha Supreme ou similar

## Portas e ferragens

ITEM	MARCA
<b>Portas internas</b>	Kit porta pronta Cerne ou similar
<b>Fechaduras</b>	Silvana, Pado ou similar
<b>Dobradiças</b>	Silvana, Pado ou similar
<b>Portas externas</b>	República Esquadrias/linha Supreme ou similar

## Bancadas

ITEM	MARCA
<b>Bancadas de cozinha, banheiro e área de serviço</b>	Granito Verde Ubatuba ou similar

## Louças, aparelhos e metais

ITEM	MARCA
<b>Bacia sanitária com caixa acoplada</b>	Deca Izzy ou similar
<b>Lavatório</b>	Cuba de embutir de louça Deca ou similar
<b>Cuba de Cozinha</b>	Cuba de inox Franke ou similar
<b>Tanques</b>	Tanque de inox Franke/louça Deca ou similar
<b>Acabamento de registros</b>	Docol linha Gali ou similar
<b>Torneiras Lavatório</b>	Docol linha Loggica ou similar
<b>Torneiras de Cozinha e Tanques</b>	Hydra ou similar

## Vidros

ITEM	MARCA
<b>Portas, Janelas e peitoris</b>	República Esquadrias/linha Supreme ou similar

## Equipamentos

ITEM	MARCA
<b>Bomba de recalque</b>	Dancor, Shindler ou similar
<b>Interfone</b>	Intelbras ou similar
<b>Elevador</b>	Otis, TKE ou similar