

Memorial Descritivo

O **Jonas Andrade Residence** é mais um empreendimento com o padrão de qualidade **LCA Construções**, localizado na Rua Maria Rosa Jacinto, nº 150, Bessa, João Pessoa – PB.

O empreendimento conta com estrutura completa, contemplando: recepção, elevador, coworking, lavanderia, salão de festas, piscina, área gourmet e academia.

A edificação destina-se ao uso residencial e é composta por 01 (um) bloco contendo 07 (sete) pavimentos, sendo a cobertura destinada à área de lazer, salão de festas e academia. Os outros 06 (seis) pavimentos são compostos por 24 (vinte e quatro) apartamentos divididos em 04 (quatro) unidades por pavimento.

Pilotis (térreo)

Estacionamento com 24 (vinte e quatro) vagas de garagem individuais, recepção, lavanderia, quarto de apoio aos serviços gerais, banheiro adaptado, depósito, central de gás, circulação, escada de acesso aos pavimentos, elevador, gerador e depósito de lixo.

Pavimento 01 ao 06

Constituído por 04 (quatro) unidades autônomas; hall de acesso aos apartamentos, áreas técnicas, medidores, escada e elevador.

Cobertura

Constituído por áreas de lazer comuns ao condomínio: Piscina com deck, área gourmet, academia, coworking, banheiros masculino e feminino, salão de festas com cozinha, administração, circulação, escada de acesso aos pavimentos e elevador.

Áreas comuns e decoração do condomínio

| LOCAL | DESCRIÇÃO DOS ITENS |
|-----------------------------|--|
| Recepção | Sofá, uma poltrona e uma mesa de centro. |
| Lavanderia | Bancada de granito verde Ubatuba; 02 tanques de inox, 01 máquina de lavar e 01 máquina de secar roupas. |
| Academia | Duas esteiras, duas bicicletas, suporte para halteres, kit de halteres, banco auxiliar para supino e um ar-condicionado. |
| Salão de festas | Cinco mesas com vinte cadeiras. |
| Área gourmet | Sofá e duas mesas com guarda-sóis e oito cadeiras. |
| Deck | Duas espreguiçadeiras, uma mesa com guarda-sol e quatro cadeiras. |
| Coworking | Mesa de apoio, quatro cadeiras e um ar-condicionado. |
| Jardineiras | Plantas naturais para decoração. |
| Móveis planejados e painéis | Móveis planejados em MDF. |
| Fachada | Ripado com régua de alumínio com pintura na cor bronze. |

Instalações elétricas e telefônicas

| ITEM | MARCA |
|---------------------------------|---------------------------|
| Eletrodutos rígidos e flexíveis | Krona, Fortlev ou similar |
| Interruptores e tomadas | Pial ou similar |

| | |
|---------------------------------|---|
| Fios e cabos | Sil, Condez ou similar |
| Disjuntor termomagnético | Siemens, Pial, Soprano ou similar |
| Caixas e quadros PVC | Alvenaria, marcenaria, Tigre ou similar |

Instalações hidrossanitárias

| ITEM | MARCA |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Tubos e conexões | Krona ou similar |
| Caixas de inspeção / passagem | Alvenaria, Tigre ou similar |
| Caixa d'água | Fortlev ou similar |

Revestimento

| ITEM | MARCA |
|-------------------------|---|
| Piso Interno | Porcelanato Pamesa Loft Sand 58x58cm ou similar |
| Piso Externo | Porcelanato Pamesa Antiderrapante ou similar |
| Paredes internas | Porcelanato Pamesa Frost Branco 33x62cm ou similar |
| Piscina | Revestimento Elizabeth Mykonos ou similar |
| Área Gourmet | Revestimento Elizabeth Mykonos ou similar |
| Fachadas | Revestimento Elizabeth ou similar |
| Garagem | Piso de concreto polido e/ou intertravado de concreto |

Instalações de prevenção e combate a incêndio

| ITEM | MARCA |
|-------------------------------------|---------------------|
| Extintores e mangueiras de hidrante | Shopfire ou similar |

Cobertura/travamento e lajes

| ITEM | MARCA |
|------------------------|--|
| Telhado | Brasilit ou similar |
| Calha e lajes expostas | Impermeabilização com argamassa polimérica Veda Fácil ou similar |
| Reservatório de água | Impermeabilização com argamassa polimérica Veda Fácil ou similar |

Esquadrias

| ITEM | MARCA |
|------------------------------|---|
| Portas e janelas em alumínio | República Esquadrias/linha Supreme ou similar |
| Portões | República Esquadrias/linha Supreme ou similar |
| Ripados | República Esquadrias/linha Supreme ou similar |

Portas e ferragens

| ITEM | MARCA |
|-----------------|-----------------------------------|
| Portas internas | Kit porta pronta Cerne ou similar |
| Fechaduras | Silvana, Pado ou similar |
| Dobradiças | Silvana, Pado ou similar |

Portas externas

República Esquadrias/linha Supreme ou similar

Bancadas

| ITEM | MARCA |
|--|--|
| Bancadas de cozinha, banheiro e área de serviço | Granito Verde Ubatuba ou similar |
| Coworking | Bancada/mesa de madeira MDF com base de Metalon ou similar |

Louças, aparelhos e metais

| ITEM | MARCA |
|---|---|
| Bacia sanitária com caixa acoplada | Deca Izzy ou similar |
| Lavatório | Cuba de embutir de louça Deca ou similar |
| Cuba de Cozinha | Cuba de inox Franke ou similar |
| Tanques | Tanque de inox Franke/louça Deca ou similar |
| Acabamento de registros | Docol linha Gali ou similar |
| Torneiras Lavatório | Docol linha Loggica ou similar |
| Torneiras de Cozinha e Tanques | Hydra ou similar |

Vidros

| ITEM | MARCA |
|------|-------|
|------|-------|

Portas, Janelas e peitoris

República Esquadrias/linha Supreme ou similar

Equipamentos

| ITEM | MARCA |
|--------------------------|-----------------------------|
| Bomba de recalque | Dancor, Shindler ou similar |
| Interfone | Intelbras ou similar |
| Elevador | Otis, TKE ou similar |
| Gerador | Stemac ou similar |