

Memorial Descritivo

O **Jonas Andrade Residence** é mais um empreendimento com o padrão de qualidade **LCA Construções**, localizado na Rua Maria Rosa Jacinto, nº 150, Bessa, João Pessoa – PB.

O empreendimento conta com estrutura completa, contemplando: recepção, elevador, coworking, lavanderia, salão de festas, piscina, área gourmet e academia.

A edificação destina-se ao uso residencial e é composta por 01 (um) bloco contendo 07 (sete) pavimentos, sendo a cobertura destinada à área de lazer, salão de festas e academia. Os outros 06 (seis) pavimentos são compostos por 24 (vinte e quatro) apartamentos divididos em 04 (quatro) unidades por pavimento.

Pilotis (térreo)

Estacionamento com 24 (vinte e quatro) vagas de garagem individuais, recepção, lavanderia, quarto de apoio aos serviços gerais, banheiro adaptado, depósito, central de gás, circulação, escada de acesso aos pavimentos, elevador, gerador e depósito de lixo.

Pavimento 01 ao 06

Constituído por 04 (quatro) unidades autônomas; hall de acesso aos apartamentos, áreas técnicas, medidores, escada e elevador.

Cobertura

Constituído por áreas de lazer comuns ao condomínio: Piscina com deck, área gourmet, academia, coworking, banheiros masculino e feminino, salão de festas com cozinha, administração, circulação, escada de acesso aos pavimentos e elevador.

Áreas comuns e decoração do condomínio

LOCAL	DESCRIÇÃO DOS ITENS
Recepção	Sofá, uma poltrona e uma mesa de centro.
Lavanderia	Bancada de granito verde Ubatuba; 02 tanques de inox, 01 máquina de lavar e 01 máquina de secar roupas.
Academia	Duas esteiras, duas bicicletas, suporte para halteres, kit de halteres, banco auxiliar para supino e um ar-condicionado.
Salão de festas	Cinco mesas com vinte cadeiras.
Área gourmet	Sofá e duas mesas com guarda-sóis e oito cadeiras.
Deck	Duas espreguiçadeiras, uma mesa com guarda-sol e quatro cadeiras.
Coworking	Mesa de apoio, quatro cadeiras e um ar-condicionado.
Jardineiras	Plantas naturais para decoração.
Móveis planejados e painéis	Móveis planejados em MDF.
Fachada	Ripado com régua de alumínio com pintura na cor bronze.

Instalações elétricas e telefônicas

ITEM	MARCA
Eletrodutos rígidos e flexíveis	Krona, Fortlev ou similar
Interruptores e tomadas	Pial ou similar

Fios e cabos	Sil, Condez ou similar
Disjuntor termomagnético	Siemens, Pial, Soprano ou similar
Caixas e quadros PVC	Alvenaria, marcenaria, Tigre ou similar

Instalações hidrossanitárias

ITEM	MARCA
Tubos e conexões	Krona ou similar
Caixas de inspeção / passagem	Alvenaria, Tigre ou similar
Caixa d'água	Fortlev ou similar

Revestimento

ITEM	MARCA
Piso Interno	Porcelanato Pamesa Loft Sand 58x58cm ou similar
Piso Externo	Porcelanato Pamesa Antiderrapante ou similar
Paredes internas	Porcelanato Pamesa Frost Branco 33x62cm ou similar
Piscina	Revestimento Elizabeth Mykonos ou similar
Área Gourmet	Revestimento Elizabeth Mykonos ou similar
Fachadas	Revestimento Elizabeth ou similar
Garagem	Piso de concreto polido e/ou intertravado de concreto

Instalações de prevenção e combate a incêndio

ITEM	MARCA
Extintores e mangueiras de hidrante	Shopfire ou similar

Cobertura/travamento e lajes

ITEM	MARCA
Telhado	Brasilit ou similar
Calha e lajes expostas	Impermeabilização com argamassa polimérica Veda Fácil ou similar
Reservatório de água	Impermeabilização com argamassa polimérica Veda Fácil ou similar

Esquadrias

ITEM	MARCA
Portas e janelas em alumínio	República Esquadrias/linha Supreme ou similar
Portões	República Esquadrias/linha Supreme ou similar
Ripados	República Esquadrias/linha Supreme ou similar

Portas e ferragens

ITEM	MARCA
Portas internas	Kit porta pronta Cerne ou similar
Fechaduras	Silvana, Pado ou similar
Dobradiças	Silvana, Pado ou similar

Portas externas

República Esquadrias/linha Supreme ou similar

Bancadas

ITEM	MARCA
Bancadas de cozinha, banheiro e área de serviço	Granito Verde Ubatuba ou similar
Coworking	Bancada/mesa de madeira MDF com base de Metalon ou similar

Louças, aparelhos e metais

ITEM	MARCA
Bacia sanitária com caixa acoplada	Deca Izzy ou similar
Lavatório	Cuba de embutir de louça Deca ou similar
Cuba de Cozinha	Cuba de inox Franke ou similar
Tanques	Tanque de inox Franke/louça Deca ou similar
Acabamento de registros	Docol linha Gali ou similar
Torneiras Lavatório	Docol linha Loggica ou similar
Torneiras de Cozinha e Tanques	Hydra ou similar

Vidros

ITEM	MARCA
------	-------

Portas, Janelas e peitoris

República Esquadrias/linha Supreme ou similar

Equipamentos

ITEM	MARCA
Bomba de recalque	Dancor, Shindler ou similar
Interfone	Intelbras ou similar
Elevador	Otis, TKE ou similar
Gerador	Stemac ou similar