



## MEMORIAL DESCRITIVO – BEACH GARDEN (ANEXO I)

### 1. REVESTIMENTOS:

- a. **Pintura:** Em tinta PVA Látex, inclusive no teto (no forro de gesso).
- b. **Fachadas:** Pastilhas Elizabeth ou similar 7 x 26 cm.
- c. **Interno (áreas molhadas):** Pamesa Frost Branco 33 x 62 cm.
- d. **Piso:** Porcelanato Pamesa 58x58cm Loft Sand Retificado.  
Garagens em concreto polido e áreas externas privativas dos apartamentos térreos em piso de concreto pré-moldado 40x40cm.
- e. **Entrada da garagem e muro:** Pastilhas Elizabeth Paros (ou similar) 7 x 26 cm.

2. **PORTÕES:** Em alumínio anodizado com pintura eletroestática.

3. **ESQUADRIAS:** Em alumínio anodizado com pintura eletroestática e vidros incolor linha suprema (ou similar).

4. **GUARDA-CORPOS:** Todos em vidro temperado laminado incolor.

5. **PORTAS:** Semi-ocas padrão Tipo-A (brancas), com ferragens Lafonte, ou similar (entrada com 80 cm, quartos com 70 cm e banheiros com 60 cm).  
Incluso o fornecimento e instalação dos alizares.



## 6. LOUÇAS E METAIS

- a. **W.C's:** Bancadas em Granito Verde Ubatuba; cubas quadradas, torneiras para lavatórios tipo mesa bica alta e registros com acabamentos cromados Deca (ou similar).
- b. **Área de serviço:** Bancadas em Granito Verde Ubatuba; tanques de embutir Tramontina (ou similar) e torneiras de parede para tanque Deca (ou similar).
- c. **Cozinha:** Bancadas em Granito Verde Ubatuba; cubas de inox retangulares Tramontina (ou similar), torneiras móveis para cozinha tipo mesa bica alta e registros com acabamentos cromados Deca (ou similar).

7. **TOMADAS E INTERRUPTORES:** Linha Pial Plus, Tramontina (ou similar);

8. **ESCADAS:** Degraus revestidos em porcelanato 58x58cm Loft Sand Retificado Pamesa (ou similar), com corrimão de aço galvanizado.

## 9. ÁREAS DE LAZER:

- a. **Privativa (Unidade 101):** Piso em porcelanato antiderrapante 58x58cm Loft Sand Retificado Pamesa (ou similar). Piscina com revestimento cerâmico Elizabeth Santorini 10x10. Incluso fornecimento e instalação de chuveiro.



**b. Espaço Gourmet - Comum (cobertura):** Bancada em Granito Verde Ubatuba; cuba de inox retangular Tramontina (ou similar), torneira móvel para cozinha tipo mesa bica alta e registros com acabamentos cromados Deca (ou similar). Piso em porcelanato antiderrapante Pamesa (ou similar). Paredes em revestimento cerâmico Mykonos Elizabeth (ou similar). Deck de madeira (Massaranduba ou cumarú). Piscina com revestimento cerâmico Elizabeth Santorini 10x10. Incluso fornecimento e instalação de chuveiro na área do deck.

**c. Privativas - Duplex (Unidades 401 e 404):** Bancada em Granito Verde Ubatuba; cuba de inox retangular Tramontina (ou similar), torneira móvel para cozinha tipo mesa bica alta e registros com acabamentos cromados Deca (ou similar), piso em porcelanato antiderrapante Pamesa (ou similar) e deck de madeira (Massaranduba ou cumarú). Hidromassagem SPA com 1,5m de diâmetro. Incluso fornecimento e instalação de chuveiro na área do deck.

**10. GESSO:** Em todas as áreas cobertas. Gesso liso nos quartos e banheiros; e com cantoneira nos contornos nas demais áreas.



11. **ELEVADOR E PLATAFORMAS:** Otis ou similar com as capacidades definidas no projeto do corpo de bombeiros.

---

**Marcos Rogério Costa de Arruda Filho**  
**(Sócio Administrador)**