

## Memorial Descritivo

O **Mahal Resort Experience** é mais um empreendimento com o padrão de qualidade **LCA Construções**, localizado na Rua Napoleão Gomes Varela, S/N, Bessa, João Pessoa – PB.

O empreendimento conta com estrutura completa, contemplando: recepção, restaurante, minimercado, espaço mulher, brinquedoteca, academia, coworking, lavanderia, SPA, piscina e área gourmet na cobertura.

A edificação destina-se ao uso residencial e é composta por 01 (um) bloco contendo térreo e mezanino com áreas comuns mais 10 (dez) pavimentos tipo e uma cobertura destinada à área de lazer.

### Pilotis (térreo)

Estacionamento com 73 (setenta e três) vagas de garagem rotativas, recepção, restaurante (térreo), minimercado, espaço mulher, banheiros adaptados, maleiro, administração, circulação, escada de acesso aos pavimentos, elevador, gerador, central de gás e depósito de lixo.

### Pavimento 01

Restaurante (pav. 01), academia, coworking, brinquedoteca, SPA, lavanderia, circulação, elevadores, espaço para os funcionários e vestiário

### Pavimentos 02 ao 11

Constituído por 29 (vinte e nove) unidades autônomas em cada pavimento; hall de acesso aos flats, áreas técnicas, medidores, escada e elevador.

### Cobertura

Constituído por áreas de lazer comuns ao condomínio: Piscina com deck, área gourmet, banheiros masculino e feminino, circulação, escada de acesso aos pavimentos e elevador.

## Áreas comuns e decoração do condomínio

LOCAL	DESCRIÇÃO DOS ITENS
<b>Recepção</b>	Dois sofás, centro e bancada da recepção.
<b>Academia</b>	Piso emborrachado em EVA, cinco esteiras, cinco bicicletas, suportes para halteres, kit de halteres, quatro bancos auxiliares para supino, quatro cadeiras extensoras e um ar-condicionado.
<b>Área piscina cobertura</b>	Trinta conjuntos de mesas e quatro cadeiras, sendo dez com guarda sol, três sofás, seis espreguiçadeiras, bar molhado com frigobar e bancos de apoio; espaço kids com jatos e kit playground.
<b>Espaço descanso funcionários</b>	Três conjuntos de mesas com quatro cadeiras cada, sofá e bancadas de apoio e uma geladeira.
<b>Brinquedoteca</b>	Duas mesas de apoio com quatro cadeiras e piscina de bolinhas.
<b>Coworking</b>	Mesa de estudo com divisórias individuais, três mesas de reunião com quatro cadeiras cada; salas climatizadas.
<b>Jardineiras</b>	Plantas naturais para decoração.
<b>Móveis planejados e painéis</b>	Móveis planejados em MDF.
<b>Fachada</b>	Estrutura com régua de alumínio com pintura com acabamento amadeirado.
<b>Minimercado*</b>	Bancada de apoio para caixa, gondolas para exposição e duas mesas com cadeira.
<b>Espaço mulher*</b>	Sofá para área de espera, três cadeiras de cabelereiro, dois lavatórios de cabelereiro, dois conjuntos de mesa com duas cadeiras cada para manicure.
<b>Restaurante*</b>	Dez conjuntos de mesas com quatro cadeiras, onze conjuntos de mesa alta com duas cadeiras cada, bancada de apoio com seis cadeiras altas, dois conjuntos de mesa com sete cadeiras cada.
<b>SPA*</b>	Mesa de apoio com cadeira, três camas de massagem para SPA e duas poltronas.
<b>Lavanderia*</b>	Dois sofás, dez máquinas de lavar e quatro tanques.

\* áreas equipadas posteriormente de acordo com o padrão do projeto MAHAL por meio de concessão com empresas terceirizadas.

## Instalações elétricas e comunicação

ITEM	MARCA
<b>Eletrodutos rígidos e flexíveis</b>	Krona, Fortlev ou similar
<b>Interruptores e tomadas</b>	Pial ou similar
<b>Fios e cabos</b>	Sil, Condez ou similar
<b>Disjuntor termomagnético</b>	Siemens, Pial, Soprano ou similar
<b>Caixas e quadros PVC</b>	Alvenaria, marcenaria, Tigre ou similar

## Instalações hidrossanitárias

ITEM	MARCA
<b>Tubos e conexões</b>	Krona ou similar
<b>Caixas de inspeção / passagem</b>	Alvenaria, Tigre ou similar
<b>Caixa d'água</b>	Fortlev ou similar

## Revestimento

ITEM	MARCA
<b>Piso Interno</b>	Porcelanato Pamesa 76X76cm
<b>Piso Externo</b>	Porcelanato Pamesa Antiderrapante ou similar
<b>Paredes internas</b>	Porcelanato Pamesa Frost Branco 33x62cm ou similar
<b>Piscina</b>	Revestimento Elizabeth Mykonos ou similar
<b>Área Gourmet</b>	Revestimento Elizabeth Mykonos ou similar
<b>Fachadas</b>	Revestimento Elizabeth ou similar
<b>Garagem</b>	Piso de concreto polido e/ou intertravado de concreto

## Instalações de prevenção e combate a incêndio

ITEM	MARCA
<b>Extintores e mangueiras de hidrante</b>	Shopfire ou similar

## Cobertura/travamento e lajes

ITEM	MARCA
<b>Telhado</b>	Brasilit ou similar
<b>Calha e lajes expostas</b>	Impermeabilização com argamassa polimérica Veda Fácil ou similar
<b>Reservatório de água</b>	Impermeabilização com argamassa polimérica Veda Fácil ou similar

## Esquadrias

ITEM	MARCA
<b>Portas e janelas em alumínio</b>	República Esquadrias/linha Supreme ou similar
<b>Portões</b>	República Esquadrias/linha Supreme ou similar
<b>Ripados da fachada</b>	República Esquadrias/linha Supreme ou similar

## Portas e ferragens

ITEM	MARCA
<b>Portas internas</b>	Kit porta pronta Rocha ou similar
<b>Fechaduras</b>	Silvana, Pado ou similar
<b>Dobradiças</b>	Silvana, Pado ou similar
<b>Portas externas</b>	República Esquadrias/linha Supreme ou similar

## Bancadas

ITEM	MARCA
<b>Bancadas de cozinha, banheiro e área de serviço</b>	Granito Verde Ubatuba ou similar
<b>Coworking</b>	Bancada/mesa de madeira MDF com base de Metalon ou similar

## Louças, aparelhos e metais

ITEM	MARCA
<b>Bacia sanitária com caixa acoplada</b>	Deca Izzy ou similar
<b>Lavatório</b>	Cuba de embutir de louça Deca ou similar
<b>Cuba de Cozinha</b>	Cuba de inox Franke ou similar
<b>Tanques</b>	Tanque de inox Franke/louça Deca ou similar
<b>Acabamento de registros</b>	Docol linha Gali ou similar



**Torneiras Lavatório**

Docol linha Loggica ou similar

**Torneiras de Cozinha e Tanques**

Hydra ou similar

## Vidros

**ITEM**

**MARCA**

**Portas, Janelas e peitoris**

República Esquadrias/linha Supreme ou similar

## Equipamentos

**ITEM**

**MARCA**

**Bomba de recalque**

Dancor, Shindler ou similar

**Interfone**

Intelbras ou similar

**Elevador**

Otis, TKE ou similar

**Gerador**

Stemac ou similar

João Pessoa, 01 de fevereiro de 2024.

**MAHAL RESORT EXPERIENCE**

**CNPJ: 51.484.727/0001-22**

**MAHAL RESORT EXPERIENCE**

**CNPJ: 51.484.727/0001-22**