



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 156.302 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, sob o número de Ordem R-4-156.302, desta data de 08 de março de 2024, consta Transcrição: Nos termos do Instrumento Particular de Incorporação e Instituição de Condomínio, datado de 04 de março de 2024, devidamente assinado e arquivado com plantas, Alvará de Licença para Construção de n.º 9073-23-JP-ALV, datado de 30 de janeiro de 2024 e demais documentos apresentados, a JONAS ANDRADE RESIDENCE SPE LTDA, inscrita no CNPJ n.º 50.096.730/0001-06, sediada na rua Francisco de Assis Frade, 150, sala 109, CXPST 78, Manáira, nesta capital, neste ato representada pelos seu administrador, o Sr. Marcos Rogério Costa de Arruda Filho, brasileiro, engenheiro, solteiro, RG n.º 3070993 - SSP/PB e CPF n.º 052.907.634-90, residente e domiciliado na rua Joakim Schuller, 316, Jardim Oceania, João Pessoa/PB, atribuiu destinação condominial ao imóvel LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 54, da quadra 22, do Loteamento Jardim América, situado à Rua Maria Rosa Jacinto, no bairro Bessa, nesta cidade, medindo 24m,00 de largura na frente e nos fundos, por 30m,00 de comprimento de ambos os lados, com área de 720,00m². Limitando-se pela frente com a Rua Maria Rosa Jacinto, nos fundos com os imóveis de n.º 0384 e 0396, à direita com o imóvel de n.º 0066 e à esquerda com os imóveis de n.º 0486, 0474 e 0462. Localização Cartográfica sob n.º 01.122.0054.0000.0000, para que cada unidade constitua uma unidade vendável, conforme determina a Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, ao EDIFÍCIO HOTEL RESIDENCIA (USO HT) que terá a denominação de CONDOMÍNIO JONAS ANDRADE RESIDENCE, destinar-se-á fim HOTEL RESIDENCIA (USO HT) e será composto de 01 (um) bloco, com 08 (oito) pavimentos e 24 (vinte e quatro) unidades autônomas, assim descritos: DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS: Pavimento Térreo: Será constituído de hall com WC e sala técnica, Casa de Lixo e Gás, além da edificação com escada, elevador, 24 (vinte e quatro) vagas privativas para veículos e área de solo permeável totalizando 720m². Pavimentos 01, 02, 03, 04, 05 e 06: Serão Constituídos de 04 (QUATRO) unidades residenciais autônomas com numeração finalizada de 01 até 04, totalizando 24 (VINTE E QUATRO) unidades residenciais




Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

autônomas nestes pavimentos tipo, hall, parada para o elevador, escada e acesso à área técnica totalizando 356,88m² de áreas comuns e 1.420,32 m² de áreas privativas. Todas áreas reais

Pavimento Cobertura: A cobertura será constituída por restaurante, cozinha, vestiário, 4 banheiros, administração, academia, parada para o elevador, escada, circulação, área gourmet externa, deck, jardineira e piscina totalizando 477,30m² incluindo o barrilete, caixa d'água e casa de máquinas de 23,50m.

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 101: Será situada no pavimento tipo 01, composta por varanda voltada para o sul e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social, Cozinha e Área de serviço, 2 Quartos, Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento COBERTA localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 124,65m², sendo 61,49m² de área privativa não proporcional; 11,5m² área de uso comum não proporcional e 51,66m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04124 e uma fração ideal do terreno de 29,69m².

UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 102: Será situada no pavimento tipo 01, composta por varanda voltada para o leste e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social reversível, Cozinha e Área de serviço, 2 Quarto (1 suíte), Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento DESCOBERTA localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 123,24m², sendo 60,83m² de área privativa não proporcional; 12,25m² área de uso comum não proporcional e 50,16m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04004 e uma fração ideal do terreno de 28,82m².

UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 103: Será situada no pavimento tipo 01, composta por varanda voltada para o leste e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social, Cozinha e Área de serviço, 2 Quartos, Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento DESCOBERTA (TIPO IDOSO) localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 125,32m², sendo 61,82m² de área privativa não proporcional; 12,5m² área de uso comum não proporcional e 51m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

um coeficiente de proporcionalidade de 0,04071 e uma fração ideal do terreno de 29,31m². UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 104: Será situada no pavimento tipo 01, composta por varanda voltada para o norte e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social, Cozinha e Área de serviço, 2 Quartos (1 suíte), Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento DESCOBERTA localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 132,6m², sendo 66,66m² de área privativa não proporcional; 11,5m² área de uso comum não proporcional e 54,44m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04345 e uma fração ideal do terreno de 31,28m². UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 201: Será situada no pavimento tipo 02, composta por varanda voltada para o sul e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social, Cozinha e Área de serviço, 2 Quartos, Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento DESCOBERTA (TIPO PCD) localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 132,41m², sendo 61,49m² de área privativa não proporcional; 18,5m² área de uso comum não proporcional e 52,42m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04185 e uma fração ideal do terreno de 30,13m². UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 202: Será situada no pavimento tipo 02, composta por varanda voltada para o leste e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social reversível, Cozinha e Área de serviço, 2 Quarto (1 suíte), Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento DESCOBERTA localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 123,24m², sendo 60,83m² de área privativa não proporcional; 12,25m² área de uso comum não proporcional e 50,16m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04004 e uma fração ideal do terreno de 28,82m². UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 203: Será situada no pavimento tipo 02, composta por varanda voltada para o leste e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social, Cozinha e Área de serviço, 2 Quartos, Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento DESCOBERTA (TIPO IDOSO)





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 124,04m², sendo 61,82m² de área privativa não proporcional; 11,5m² área de uso comum não proporcional e 50,72m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04049 e uma fração ideal do terreno de 29,15m². UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 204: Será situada no pavimento tipo 02, composta por varanda voltada para o norte e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social, Cozinha e Área de serviço, 2 Quartos (1 suíte), Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento DESCOBERTA localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 132,6m², sendo 66,66m² de área privativa não proporcional; 11,5m² área de uso comum não proporcional e 54,44m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04346 e uma fração ideal do terreno de 31,29m². UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 301: Será situada no pavimento tipo 03, composta por varanda voltada para o sul e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social, Cozinha e Área de serviço, 2 Quartos, Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento COBERTA localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 124,65m², sendo 61,49m² de área privativa não proporcional; 11,5m² área de uso comum não proporcional e 51,66m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04124 e uma fração ideal do terreno de 29,69m². UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 302: Será situada no pavimento tipo 03, composta por varanda voltada para o leste e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social reversível, Cozinha e Área de serviço, 2 Quarto (1 suíte), Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento COBERTA localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 123,48m², sendo 60,83m² de área privativa não proporcional; 11,5m² área de uso comum não proporcional e 51,15m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04083 e uma fração ideal do terreno de 29,39m². UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 303: Será situada no pavimento tipo

[Assinatura]

417028 AA



Eunápio Torres



Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

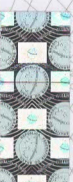
ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

03, composta por varanda voltada para o leste e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social, Cozinha e Área de serviço, 2 Quartos, Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento DESCOBERTA (TIPO PCD) localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 125,31m², sendo 61,82m² de área privativa não proporcional; 12,5m² área de uso comum não proporcional e 50,99m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04071 e uma fração ideal do terreno de 29,31m².

UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 304: Será situada no pavimento tipo 03, composta por varanda voltada para o norte e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social, Cozinha e Área de serviço, 2 Quartos (1 suíte), Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento DESCOBERTA localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 132,6m², sendo 66,66m² de área privativa não proporcional; 11,5m² área de uso comum não proporcional e 54,44m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04346 e uma fração ideal do terreno de 31,29m².

UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 401: Será situada no pavimento tipo 04, composta por varanda voltada para o sul e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social, Cozinha e Área de serviço, 2 Quartos, Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento DESCOBERTA (TIPO PCD) localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 132,21m², sendo 61,49m² de área privativa não proporcional; 18,5m² área de uso comum não proporcional e 52,22m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04168 e uma fração ideal do terreno de 30m².

UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 402: Será situada no pavimento tipo 04, composta por varanda voltada para o leste e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social reversível, Cozinha e Área de serviço, 2 Quarto (1 suíte), Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento DESCOBERTA localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 122,15m², sendo 60,83m² de área privativa não proporcional; 11,5m² área de uso comum

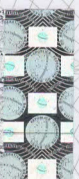




Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

não proporcional e 49,82m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,03977 e uma fração ideal do terreno de 28,63m². UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 403: Será situada no pavimento tipo 04, composta por varanda voltada para o leste e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social, Cozinha e Área de serviço, 2 Quartos, Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento COBERTA localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 125,23m², sendo 61,82m² de área privativa não proporcional; 11,5m² área de uso comum não proporcional e 51,91m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04144 e uma fração ideal do terreno de 29,83m². UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 404: Será situada no pavimento tipo 04, composta por varanda voltada para o norte e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social, Cozinha e Área de serviço, 2 Quartos (1 suíte), Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento DESCOBERTA localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 132,51m², sendo 66,66m² de área privativa não proporcional; 11,5m² área de uso comum não proporcional e 54,35m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04338 e uma fração ideal do terreno de 31,23m². UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 501: Será situada no pavimento tipo 05, composta por varanda voltada para o sul e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social, Cozinha e Área de serviço, 2 Quartos, Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento DESCOBERTA localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 124,59m², sendo 61,49m² de área privativa não proporcional; 12,5m² área de uso comum não proporcional e 50,6m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04039 e uma fração ideal do terreno de 29,08m². UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 502: Será situada no pavimento tipo 05, composta por varanda voltada para o leste e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social reversível, Cozinha e Área de serviço, 2 Quarto (1 suíte), Varanda, área




Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento COBERTA localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 123,48m², sendo 60,83m² de área privativa não proporcional; 11,5m² área de uso comum não proporcional e 51,15m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04083 e uma fração ideal do terreno de 29,39m². UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 503: Será situada no pavimento tipo 05, composta por varanda voltada para o leste e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social, Cozinha e Área de serviço, 2 Quartos, Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento COBERTA localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 125,23m², sendo 61,82m² de área privativa não proporcional; 11,5m² área de uso comum não proporcional e 51,91m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04144 e uma fração ideal do terreno de 29,83m². UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 504: Será situada no pavimento tipo 05, composta por varanda voltada para o norte e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social, Cozinha e Área de serviço, 2 Quartos (1 suíte), Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento DESCOBERTA localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 133,87m², sendo 66,66m² de área privativa não proporcional; 12,5m² área de uso comum não proporcional e 54,71m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04367 e uma fração ideal do terreno de 31,44m². UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 601: Será situada no pavimento tipo 06, composta por varanda voltada para o sul e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social, Cozinha e Área de serviço, 2 Quartos, Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento COBERTA localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 124,65m², sendo 61,49m² de área privativa não proporcional; 11,5m² área de uso comum não proporcional e 51,66m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04124 e uma fração ideal do terreno de 29,69m². UNIDADE





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 602: Será situada no pavimento tipo 06, composta por varanda voltada para o leste e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social reversível, Cozinha e Área de serviço, 2 Quarto (1 suíte), Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento COBERTA localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 123,48m², sendo 60,83m² de área privativa não proporcional; 11,5m² área de uso comum não proporcional e 51,15m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04083 e uma fração ideal do terreno de 29,39m².

UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 603: Será situada no pavimento tipo 06, composta por varanda voltada para o leste e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social, Cozinha e Área de serviço, 2 Quartos, Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento COBERTA localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 125,23m², sendo 61,82m² de área privativa não proporcional; 11,5m² área de uso comum não proporcional e 51,91m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04144 e uma fração ideal do terreno de 29,83m².

UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 604: Será situada no pavimento tipo 06, composta por varanda voltada para o norte e será constituído dos seguintes cômodos: Sala de Estar, Sala de Jantar, WC Social, Cozinha e Área de serviço, 2 Quartos (1 suíte), Varanda, área técnica e 01 (uma) vaga de estacionamento COBERTA localizada no térreo em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade. Possui uma área total de 142,09m², sendo 66,66m² de área privativa não proporcional; 17,5m² área de uso comum não proporcional e 57,93m² de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo assim a um coeficiente de proporcionalidade de 0,04625 e uma fração ideal do terreno de 33,3m². Partes Comuns são todas aquelas a que se refere o Art. 3º da Lei 4.591 de 16 dezembro de 1964 e mui especialmente o solo em que se acha o mesmo construído, as fundações, pilares, vigas, lajes, telhados, escadas, circulação de acesso às unidades e ao condomínio; As paredes externas da edificação, os encanamentos d'água, luz, esgotos e telefones até alcançar os pontos de interseção com ligações de propriedade dos condôminos; As passagens laterais, os equipamentos e acessórios; as calhas,






ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

algeroz, cobertas, condutores d'água pluviais, reservatório d'água elevado e enterrado, os equipamentos de incêndio. São partes de propriedade de cada condômino. A Unidade indicada pela numeração correspondente, constituídas dos respectivos cômodos, área de discriminação, contida na escritura de aquisição, bem como as instalações internas, encanamentos e tubulações, etc., até a interseção com o sistema tronco das linhas. Custo Global de acordo com a NBR-12.721 é de R\$ 4.569.641,77 (quatro milhões, quinhentos e sessenta e nove mil, seiscentos e quarenta e um reais e setenta e sete centavos) . **DAS GARAGENS:** o CONDOMÍNIO JONAS ANDRADE RESIDENCE possuirá 24 (vinte e quatro) vagas de garagem, todas acima descritas com a sua unidade correspondente. **CERTIFICO MAIS, QUE PERMANECE A PROMESSA CONSTANTE DO AV-2 E AV-3.** Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 12910,39; FEPJ: R\$ 2375,51; MP: R\$ 206,57; FARPEN: R\$ 232,39; ISS: R\$ 645,52. Selo digital de fiscalização: APK15830-YBQT. Eu () Rodrigo Jovê Cesar Morales Ruiz. o digitei. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei n.º 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei de Proteção de Dados, Lei n.º 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, PB, em 08 de março de 2024

O Oficial do Registro

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas
Rua Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano / João Pessoa - PB
Telefone: (83) 3219-1234 - Site: www.eunapiotortes.com.br

Selo Digital: APK15830-YBQT
Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tpb.jus.br>
Prenotado no Protocolo 1-147/2024 sob n.º 455.787 pg 02º
Registrado na Matrícula 156.302 Ordem R-4-156.302

Funcionario: RODRIGO JOVE
João Pessoa, 08 de Março de 2024
C. Oficial:




ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas
Titular

Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Belª Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos

Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho 300 - Altiplano Cabo Branco
João Pessoa - Paraíba





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 156.302 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, sob o número de Ordem AV-5-156.302, desta data de 08 de março de 2024, consta Averbação: Certifico que, pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26 de junho de 2023, lavrada pelo Cartório Souza Martins - 9º Ofício de Notas de João Pessoa/PB, no livro nº 321, às fls. 189/191v, e Pela Escritura Pública de Compra e Venda com Pagamento em Unidades Futuras, datada de 26 de junho de 2023, lavrada pelo Cartório Souza Martins - 9º Ofício de Notas de João Pessoa/PB, no livro nº 321, às fls. 192/194v, e pela Declaração Particular, datada de 21 de fevereiro de 2024, devidamente assinada pelas partes, a proprietária, JONAS ANDRADE RESIDENCE SPE LTDA, inscrita no CNPJ n.º 50.096.730/0001-06, sediada na rua Francisco de Assis Frade, 150, sala 109, CXPST 78, Manaíra, nesta capital, neste ato representada pelos seu administrador, o Sr. Marcos Rogerio Costa de Arruda Filho, brasileiro, engenheiro, solteiro, RG n.º 3070993 - SSP/PB e CPF n.º 052.907.634-90, residente e domiciliado na rua Joakim Schuller, 316, Jardim Oceania, João Pessoa/PB, se compromete a: 1) ENTREGAR A(S) UNIDADE(S) AUTÔNOMA(S) (APARTAMENTOS) DE N.º 103 E 401, do CONDOMÍNIO JONAS ANDRADE RESIDENCE, NÃO AVERBADO, APENAS INCORPORADO, a ser construído no LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 54, da quadra 22, do Loteamento Jardim América, situado à Rua Maria Rosa Jacinto, no bairro Bessa, nesta cidade, medindo 24m,00 de largura na frente e nos fundos, por 30m,00 de comprimento de ambos os lados, com área de 720,00m². Limitando-se pela frente com a Rua Maria Rosa Jacinto, nos fundos com os imóveis de n.º 0384 e 0396, à direita com o imóvel de n.º 0066 e à esquerda com os imóveis de n.º 0486, 0474 e 0462. Localização Cartográfica sob n.º 01.122.0054.0000.0000, ao Sr. JONAS PEREIRA DE ANDRADE FILHO, brasileiro, casado com a Sra. Enrisangela Lopes Dutra, brasileira, fonoaudióloga, portadora da Cédula de Identidade n.º 2413577 SSP/PB e CPF n.º 043.413.694-82, registrado em 04 de agosto de 2009, sob o regime da COMUNHÃO DE BENS, autônomo, portador da CI n.º 1.638.176-SSP/PB e CPF n.º 929.169.374-04, residentes e domiciliados na

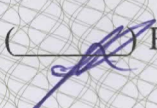




ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Avenida Infante Dom Henrique, n.º 451, Ap. 202, no Bairro de Tambaú, João Pessoa/PB; 2) ENTREGAR A(S) UNIDADE(S) AUTÔNOMA(S) (APARTAMENTOS) DE N.º 201 E 402, do CONDOMÍNIO JONAS ANDRADE RESIDENCE, NÃO AVERBADO, APENAS INCORPORADO, a ser construído no LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 54, da quadra 22, do Loteamento Jardim América, situado à Rua Maria Rosa Jacinto, no bairro Bessa, nesta cidade, medindo 24m,00 de largura na frente e nos fundos, por 30m,00 de comprimento de ambos os lados, com área de 720,00m². Limitando-se pela frente com a Rua Maria Rosa Jacinto, nos fundos com os imóveis de n.º 0384 e 0396, à direita com o imóvel de n.º 0066 e à esquerda com os imóveis de n.º 0486, 0474 e 0462. Localização Cartográfica sob n.º 01.122.0054.0000.0000, à Sra. TEREZA CRISTINA MELO PEREIRA, brasileira, divorciada, do lar, maior e capaz, residente e domiciliada na Avenida Infante Dom Henrique, 451, Apto. 202, Tambaú, João Pessoa-PB, portadora da cédula de identidade RG n.º 1684152-SSP/PB, inscrita no CPF/MF sob n.º 910.528.904-15; como forma de pagamento pelo terreno onde o edifício será erigido, tudo nos termos, cláusulas e condições da referida Escritura. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 112,96; FEPJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05; ISS: R\$ 5,65. Selo digital de fiscalização: APG19130-MGJB. Eu ( Rodrigo Jovê Cesar Morales Ruiz. o digitei. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei n.º 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei de Proteção de Dados, Lei n.º 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, PB, em 08 de março de 2024

O Oficial do Registro

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Rua Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano / João Pessoa-PB
Telefone: (83) 3219-1234 - Site: www.eunapiotorres.com.br

Selo Digital: APG19130-MGJB
Consulte a autenticidade em <http://selodigital.tjpb.jus.br>
Prenotado no Protocolo 1142 sob n. 455 787 pg.028
Averbado na Matrícula 166.302 Ordem AV-6-166.302

Funcionário RODRIGO JOVE
João Pessoa 08 de Março de 2024

O Oficial




ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Titular

Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Belª Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos

Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho 300 - Altiplano Cabo Branco
João Pessoa - Paraíba

417022 AA

